

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 21. septembra 2005

Návrh zámeru na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Pezinok

Predkladateľ:

Mgr. art. Ľubo Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o zámenu

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš
vedúci odboru organizačného
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava
september 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2005

zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j ezámer na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve **Bratislavského samosprávneho kraja**, k. ú. Pezinok , a to:1. budovy Polikliniky Pezinok, Hollého 2, LV č. 5242 ako:

- stavba súp. č. 1654 na parcele č. 4753/2, vo výmere 918 m2,
- stavba súp. č. 1654 na parcele č. 4754, vo výmere 442 m2,
- stavba súp. č. 1078 na parcele č. 4769, vo výmere 704 m2,

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve **Mesta Pezinok**, k. ú. Pezinok, a to:1. stavby a pozemku Strediska sociálnych služieb, Hrnčiarska 35, Pezinok, LV č. 4234 ako:

- stavba súp. č. 1078 na parcele č. 4450/6,
- parc. č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 434 m2,

2. pozemkov, tvoriacich areál Domova dôchodcov a domova penziónu pre dôchodcov, Hrnčiarska 37, Pezinok, LV č. 4234 ako:

- parc. č. 4450/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 705 m2,
- parc. č. 4450/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m2,
- parc. č. 4450/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 294 m2,
- parc. č. 4450/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m2,
- parc. č. 4450/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1488 m2,

3. stavby a hospodárskej budovy Domova sociálnych služieb pre deti HESTIA, Jesenského 18, Pezinok, LV č. 4234 ako:

- stavba súp. č. 280 na parcele č. 3093/1,
- stavba súp. č. 4212 na parcele č. 3094/3,
- parc. č. 3093/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m2,
- parc. č. 3093/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 857 m2,
- parc. č. 3093/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 300 m2,
- parc. č. 3064/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 192 m2,
- parc. č. 3064/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 77 m2.

Dôvodová správa

Primátor Mesta Pezinok požiadal o zámenu nehnuteľností, a to:

1. budovy s. č. 387, situovanej na parcele č. 4450/6
2. parcely č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 434 m²,
3. parcely č. 4450/5, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 1488 m²,
4. parcely č. 4450/4, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 57 m²,
5. parcely č. 4450/2, zastavané plochy a nádvoría o rozlohe 25m²

za budovu Polikliniky Pezinok súp. č. 1654 a 1078, situovaných na parcele č. 4753/2, 4754 a 4769.

Vzájomnými rokovaniami boli požiadavky oboch strán upresnené s tým, že Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1 – 142/2005 zo dňa 20. 7. 2005 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Pezinok, a to:

Strediska sociálnych služieb, stavby a pozemku na Hrnčiarskej 35 v Pezinku, zapísaných na LV č. 4234, k. ú. Pezinok, ako:

- stavbu s. č. 1078 situovanú na parc. č. 4450/6
- parc. č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 434 m²,

Pozemkov, tvoriacich areál Domova dôchodcov a domova penziónu pre dôchodcov, zapísaných na LV č. 4234, k. ú. Pezinok, ako:

- parcelu č. 4450/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 705 m²,
- parcelu č. 4450/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m²,
- parcelu č. 4450/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 294 m²,
- parcelu č. 4450/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 57 m²,
- parcelu č. 4450/5 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1488 m²,

Stavby a hospodárskej budovy Domova sociálnych služieb pre deti HESTIA, Jesenského 18 Pezinok, zapísaných na LV č. 4234, k. ú. Pezinok, ako:

- stavba s. č. 280, situovaná na parcele č. 3093/1
- stavba s. č. 4212, situovanej na parcele č. 3094/3
- parc. č. 3093/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 400 m²,
- parc. č. 3093/2, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 857 m²,
- parc. č. 3093/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 300 m²,
- parc. č. 3064/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 192 m²,
- parc. č. 3064/3, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 77 m²,

Znalecká hodnota majetku Mesta Pezinok bola znalcom ohodnotená na celkovú sumu 30 100 000,- Sk a budova Polikliniky vo vlastníctve BSK na sumu 36 000 000,- Sk.

Vzájomná zámena majetku by ukončila súdne spory o uvedené pozemky, tvoriace areál Polikliniky Pezinok a Domova dôchodcov a domova penziónu pre dôchodcov.